



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 133
din 28 februarie 2023

cu privire la reapartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței,
a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14743/23.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14745/23.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând CF nr. 305906 Arad, CF nr. 305906 -C1-U5, CF nr. 305906 -C1-U3, CF nr. 305906 -C1-U1, CF nr. 305906 -C1-U4, CF nr. 305906 -C1-U7, CF nr. 305906 -C1-U2, CF nr. 305906 -C1-U6,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 2359/M1/17.01.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 2540/341/20.01.2023,

Luând în considerare declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr. 350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. b) și lit. i.), art. 140, art. 141, art. 143, art. 149, art. 159 și art. 151 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă lucrarea cadastrală de reapartamentare, prin primă înscriere cu

modificarea suprafeței terenului de la 403 mp la 427 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, CF vechi nr. 20441 Arad, nr. top. 7825/1387/963/b/2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, cu anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

cu privire la reapartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței,
a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14743/23.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14745/23.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând CF nr. 305906 Arad, CF nr. 305906 -C1-U5, CF nr. 305906 -C1-U3, CF nr. 305906 -C1-U1, CF nr. 305906 -C1-U4, CF nr. 305906 -C1-U7, CF nr. 305906 -C1-U2, CF nr. 305906 -C1-U6,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 2359/M1/17.01.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 2540/341/20.01.2023,

Luând în considerare declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr. 350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. b) și lit. i.), art. 140, art. 141, art. 143, art. 149, art. 159 și art. 151 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă lucrarea cadastrală de reapartamentare, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței terenului de la 403 mp la 427 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, CF vechi nr. 20441 Arad, nr. top. 7825/1387/963/b/2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, cu anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața

utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14743/23.02.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reapartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. b și lit. i.), art. 140, art. 141, art. 143, art. 149, art. 159 și art. 151 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. (a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 305906 Arad, CF nr. 305906 -C1-U5, CF nr. 305906 -C1-U3, CF nr. 305906 -C1-U1, CF nr. 305906 -C1-U4, CF nr. 305906 -C1-U7, CF nr. 305906 -C1-U2, CF nr. 305906 -C1-U6,

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 2359/M1/17.01.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 2540/341/20.01.2023,

- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr. 350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reapartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței terenului de la 403 mp la 427 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, CF vechi nr. 20441 Arad, nr. top. 7825/1387/963/b/2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, cu anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

P R I M A R,
Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14743/23.02.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „reapartamentarea, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 305906 Arad, CF nr. 305906 -C1-U5, CF nr. 305906 -C1-U3, CF nr. 305906 -C1-U1, CF nr. 305906 -C1-U4, CF nr. 305906 -C1-U7, CF nr. 305906 -C1-U2, CF nr. 305906 -C1-U6,
- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 2359/M1/17.01.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 2540/341/20.01.2023,
- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr. 350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. b și lit. i.), art. 140, art. 141, art. 143, art. 149, art. 159 și art. 151 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. (a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 801/05.01.2023, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, care este compus din 7 de unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice, iar Statului Român deține cote de teren, 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, s-a procedat la reapartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, în vederea creerii unui nou apartament la subsolul imobilului care va fi deținut în indiviziune de către toți proprietarii în cote părți.

În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului pentru operațiunile cadastrale solicitate, prin declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 439/16.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1019/10.11.2022, încheiere de autentificare nr.

350/20.05.2022, încheiere de autentificare nr. 83/08.02.2022, încheiere de autentificare nr. 1062/22.11.2022, încheiere de autentificare nr. 84/08.02.2022 și încheiere de autentificare nr. 874/30.09.2022.

Precizăm faptul că Serviciul Fond Locativ nu are în evidență cotele aflate în proprietatea Statului Român aferente apartamentelor 1A și 1B și 4A, conform adresei nr.ad. 2540/341/20.01.2023, urmând ca ulterior reapartamentării aceste cote să fie luate în evidențele Direcției Patrimoniu, respectiv actualizarea inventarului.

Astfel se reapartamentează imobilul, după cum urmează:

Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre de reapartamentare, prin primă înscriere cu modificarea suprafeței terenului de la 403 mp la 427 mp, a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Decebal, nr. 26, înscris în CF nr. 305906 Arad, CF vechi nr. 20441 Arad, nr. top. 7825/1387/963/b/2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de 12/403 mp aferent apartamentului nr. 1A, o cotă de 18/403 mp aferent apartamentului nr. 1B și o cotă de 62/403 mp aferent apartamentului nr. 4A, conform documentației cadastrale întocmite de Ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, cu anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1A – compus din 2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă, cu suprafața

utilă de 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 39/427, din care 27/427 mp proprietate personală și 12/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 1B – compus din 2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă, cu suprafața utilă de 97 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 61/427, din care 43/427 mp proprietate personală și 18/427 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 cămări lemne, cu suprafața utilă de 247 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 117/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A – compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări lemne, baie, cu suprafața utilă de 80 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 35/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3B – compus din 2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne, cu suprafața utilă de 73 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 4 A – compus din 3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, WC, magazie lemne, cu suprafața utilă de 121 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 B – compus din 2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon (6,3 mp), cu suprafața utilă de 68 mp și o suprafață totală de 74 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren aferent apartamentului de 44/427 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din bucătărie, 1 cameră, debara, spălătorie, baie, cu suprafața utilă de 48 mp, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren aferent apartamentului de 25/427 mp, din care 19/427 mp proprietate personală și 6/427 mp în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

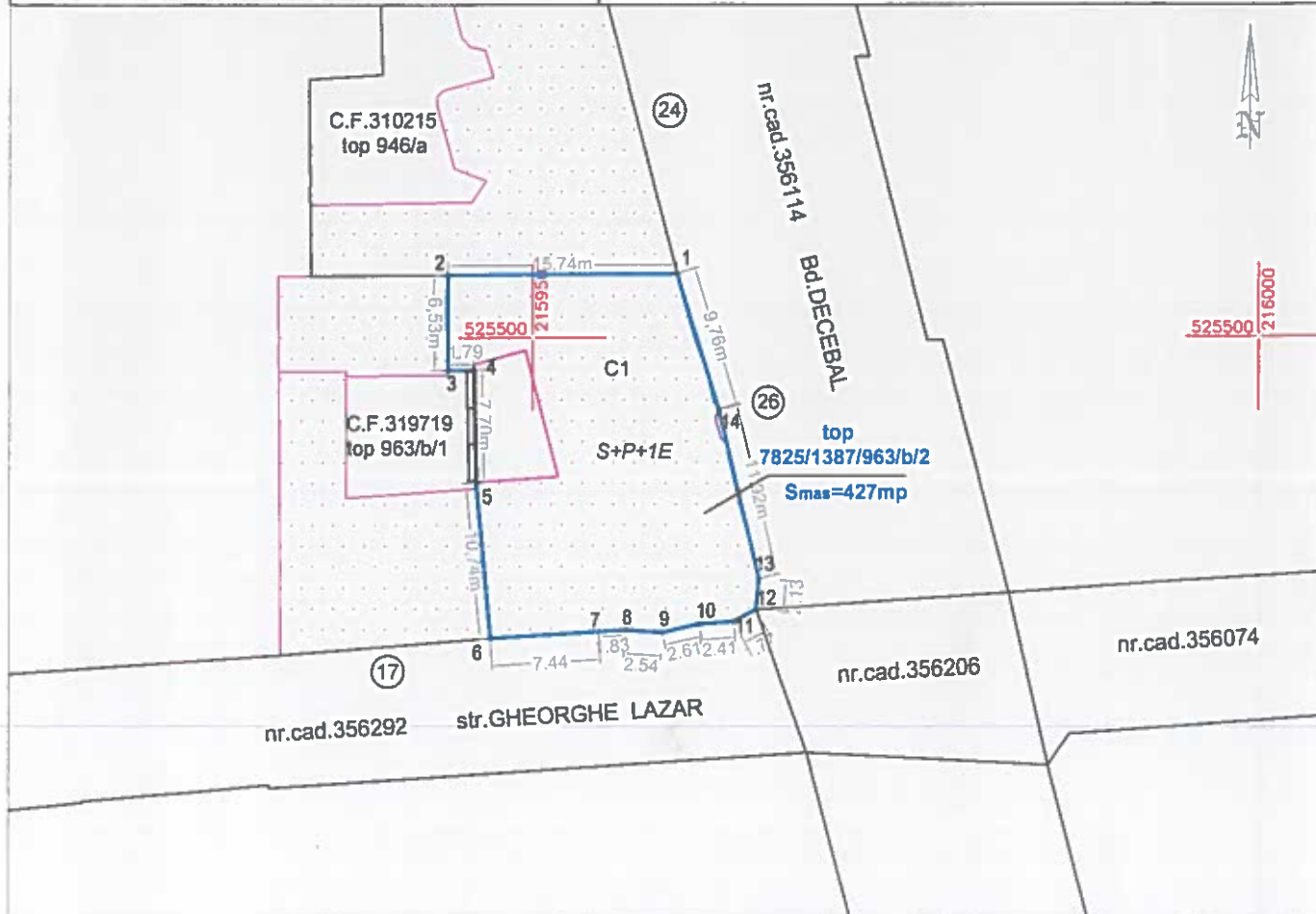
ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF BIROU,
Sălăjan Lucian Sebastian

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26
Cartea funciara nr.	305906 - ARAD	UAT ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	427	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	386	CASA S+P+1E Scd= 1143mp Ssubsol= 364mp Sparter= 386mp Setaj= 393mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 427 mp

Suprafata din act = 403 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-AR-F Nr. 0061

MĂDĂLINA MANUELA CHIRIAC

RO-AR-F Nr. 0061
Data: 15.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

AUXA-1

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26
Cartea funciara nr.	305906 - ARAD	UAT ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	427	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	386	CASA S+P+1E Scd= 1143mp Saubsoi= 364mp Sparter= 386mp Setaj= 393mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 427 mp
Suprafata din act = 403 mp

Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru 	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva nr. : 305906 - Arad

Adresa: Mun. Arad, Bulevardul Decebal, nr. 26

NR. CADASTRAL.....

SUPRAFATA TEREN: 427mp....

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala	Nr. C.F. Individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(Cpc) (%)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Observatii
C1		S+P	1A				63	0.08	39	2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă Cota de teren - proprietate personala 27/427 <i>-proprietatea Statului Roman 12/427, in folosință</i>
		S+P	1B				97	0.12	61	2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă Cota de teren L.112/1995 de 43/427 proprietate personala si 18/427 <i>in proprietatea Statului Roman, in folosință</i>
		S+P	2				247	0.31	117	intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 camări de lemne
		S+E1	3A				80	0.10	35	2 camere, bucătărie, 2 camări lemne, baie
		S+E1	3B				73	0.09	44	2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne
		S+E1	4A				121	0.15	62	3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, wc, magazie lemne Cota de teren aferentă apartamentului de 62/427 în proprietatea Statului Roman
		S+E1	4B				68	0.09	44	2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon cu suprafata urila de 6mp
		S	5				48	0.06	25	bucătărie, cameră, debara, spălătorie, baie Cota de teren - proprietate personala a coproprietarilor 19/427 <i>-proprietatea Statului Roman 6/427, in folosință</i>
TOTAL							800	1 %	427	*
DESCRIERE PARTI COMUNE INDIVIZE										
Terenul, accesul principal din stradă, casa scărilor, acces teren, curte, coridor subsol, podul										
INTOCMIT CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru  RO-AR-F Nr.0061 Data 26.10.2022							RECEPTIONAT 			

Anexa 19

Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva nr. : 305906 - Arad

Adresa: Mun. Arad, Bulevardul Decebal, nr. 26

NR. CADASTRAL.....

SUPRAFATA TEREN: 427mp.....

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala	Nr. C.F. Individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(Cpc) (%)	Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Observatii
C1		S+P	1A				63	0.08	39	2 camere, antreu, baie, WC, pasaj, boxă Cota de teren - proprietate personala 27/427 - proprietatea Statului Roman 12/427, in folosință
		S+P	1B				97	0.12	61	2 camere, baie, WC, cămară alimente, bucătărie, scară acces, boxă Cota de teren L.112/1995 de 43/427 - proprietate personala si 18/427 in proprietatea Statului Roman, in folosință
		S+P	2				247	0.31	117	intrare, 5 camere, bucătărie, cămară, 2 debarale, coridor, baie, 2 WC-uri, scară acces la subsol, 3 camări de lemne
		S+E1	3A				80	0.10	35	2 camere, bucătărie, 2 camări lemne, baie
		S+E1	3B				73	0.09	44	2 camere, bucătărie, WC, cămară lemne
		S+E1	4A				121	0.15	62	3 camere, bucătărie, debara, baie, coridor, wc, magazie lemne Cota de teren aferentă apartamentului de 62/427 in proprietatea Statului Roman
		S+E1	4B				68	0.09	44	2 camere, intrare, cămară, WC, magazie lemne, balcon cu suprafata urila de 6mp
		S	5				48	0.06	25	bucătărie, cameră, debara, spălătorie, baie Cota de teren - proprietate personala a coproprietarilor 19/427 - proprietatea Statului Roman 6/427, in folosință
TOTAL							800	1 %	427	*
DESCRIERE PARTI COMUNE INDIVIZE										
Terenu, accesul principal din stradă, casa scărilor, acces teren, curte, coridor subsol, podul										
INTOCMIT CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru  RO-AR-F Nr.0061 Data 26.10.2022						RECEPTIONAT 				

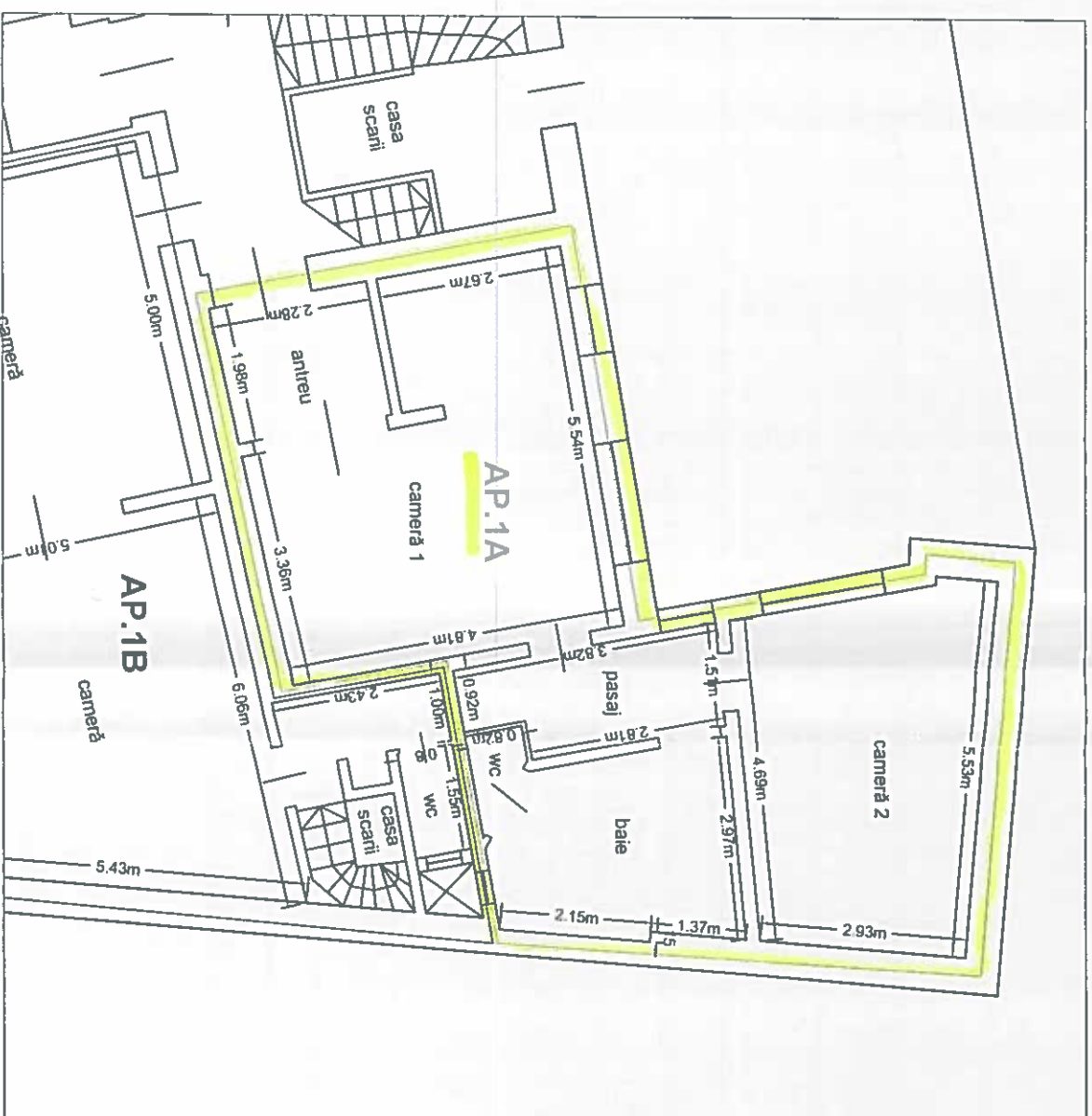
ANEXA 20

Relevu Apartment 1A

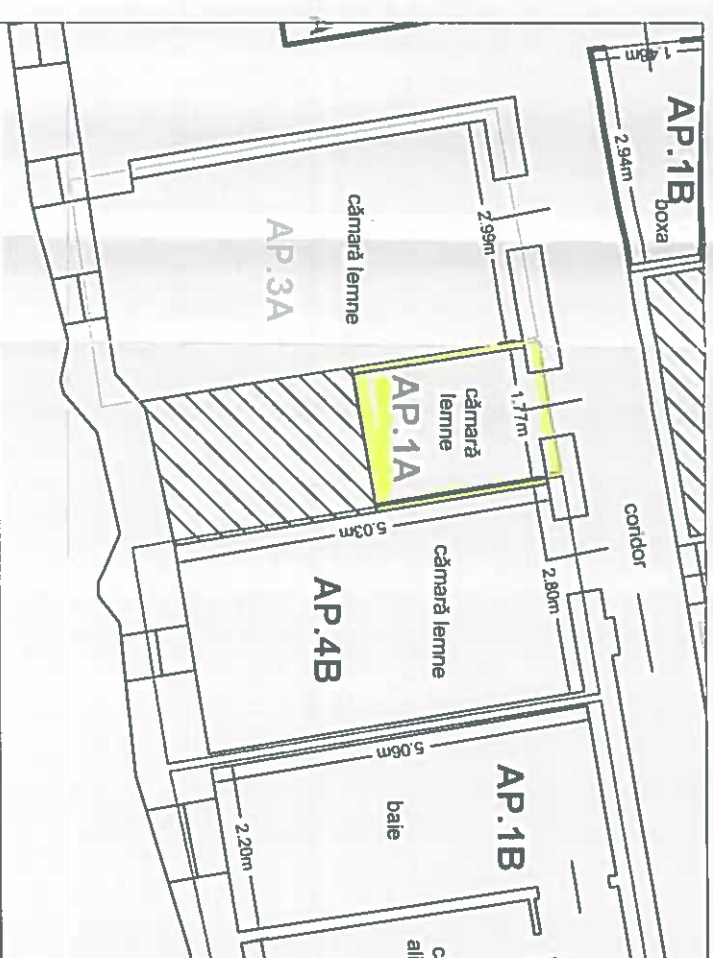
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	39/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+P, ap. 1A	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



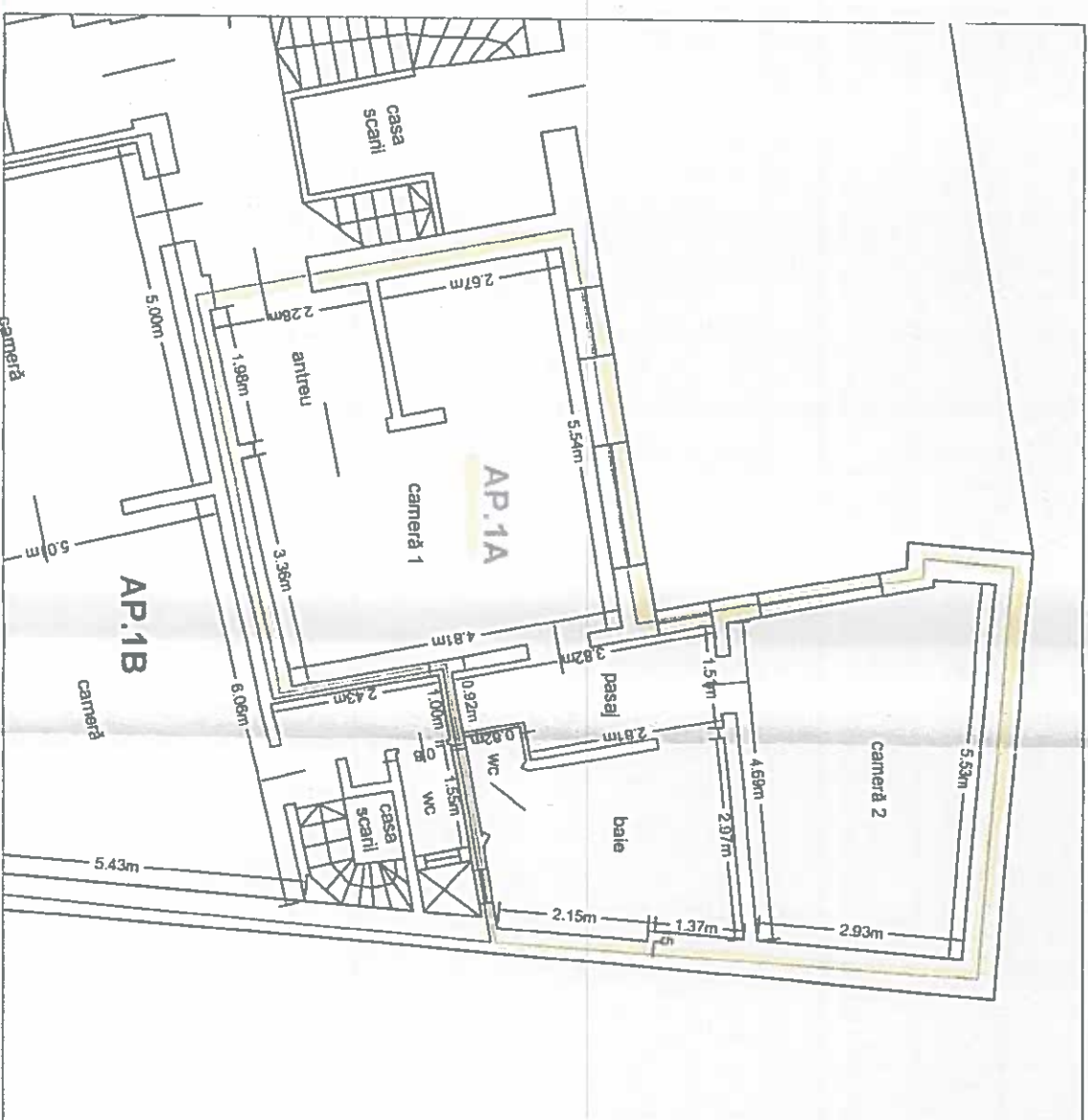
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	22.1
2	camara	17.4
3	antreu	4.4
4	baie	8.8
5	WC	0.8
6	pasaj	5.1
7	boxa	4.1
Suprafata Utila =		63mp

CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cetastu	16.12.2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sena RF AR-F Nr. 15 MADA MANUELA CHIRIAC CATEGORIA B	
RO-AR-F Nr.0061	
Receptionat	Data

Relevu Apartament 1A
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	39/427	Loc. Arad, Bulevardul Decembrie, Nr. 26, S+P, ap.1A	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

PLAN PARTER

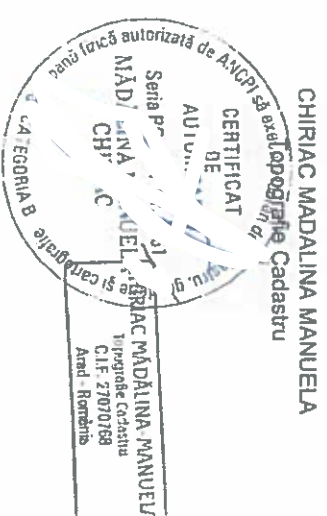


PLAN SUBSOL



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	cameră	22.1
2	cameră	17.4
3	antreu	4.4
4	baie	8.8
5	WC	0.8
6	pasaj	5.1
7	boxa	4.1

Suprafata Utila = 63mp



CHIRIAC MADALINA MANUELA

16.12.2022

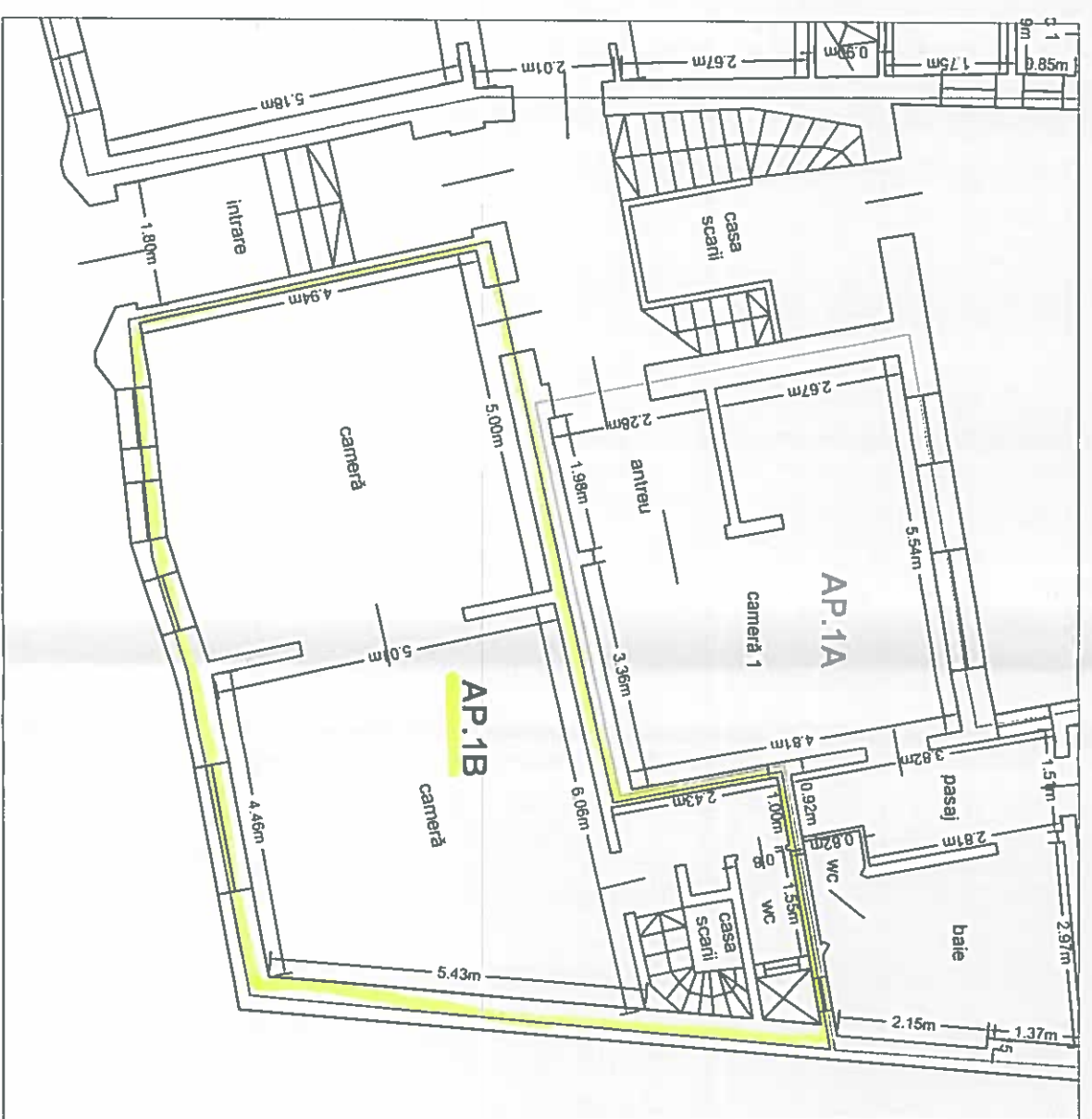
Receptionat

Data

Relevu Apartment 1B
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	61/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+P, ap.1B	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camara	26.9
2	camara	25.4
3	baie	11.4
4	WC	1.2
5	camara alimente	6.2
6	bucatarie	17.4
7	scara acces	5.2
8	bexa	3.4
Suprafata Utila =		97mp

CHIARIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastral CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F MADALINA MANUELA Topografie Cadastral C.I.F. 27070768 Arad - Romania	16.12.2022
Receptionat	Data

ANEXA 4
ANEXA 18

Relevu Apartment 1B
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	61/427	Loc. Arad, Bulevardul Decembrie, Nr. 26, S+P, ap 1B
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala	

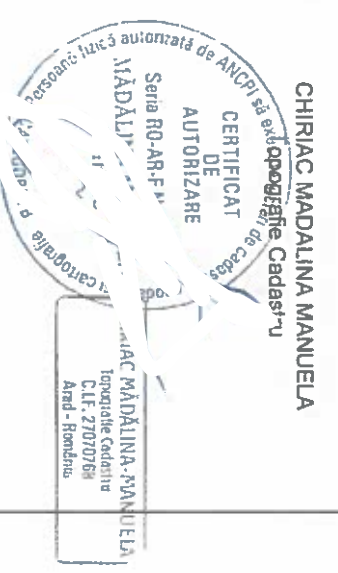
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	26.9
2	camera	25.4
3	baie	11.4
4	WC	1.2
5	camara alimente	6.2
6	bucatarie	17.4
7	scara acces	5.2
8	boxa	3.4
Suprafata Utila =		97 mp



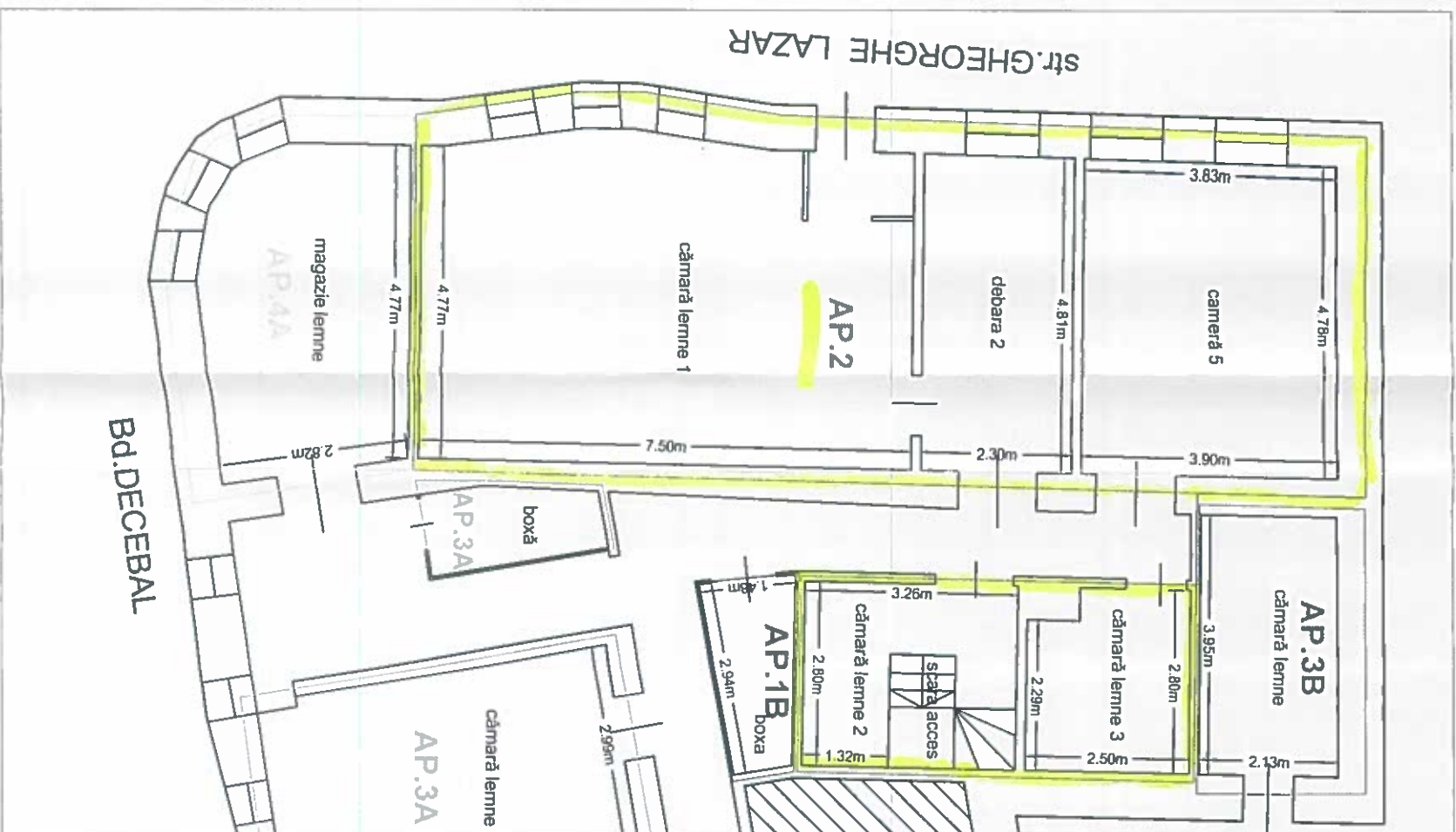
Receptionat

Data

114

--	--	--	--

PLAN SUBSOL

[illegible]

Suprafata Utila = 247mp

CHIRIAC MADALINA MANUELA

16.12.2022

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Serial RD-AR-F

MÄDÄLINÄ JA
C. RIA

3000

Person

1

Receptionist

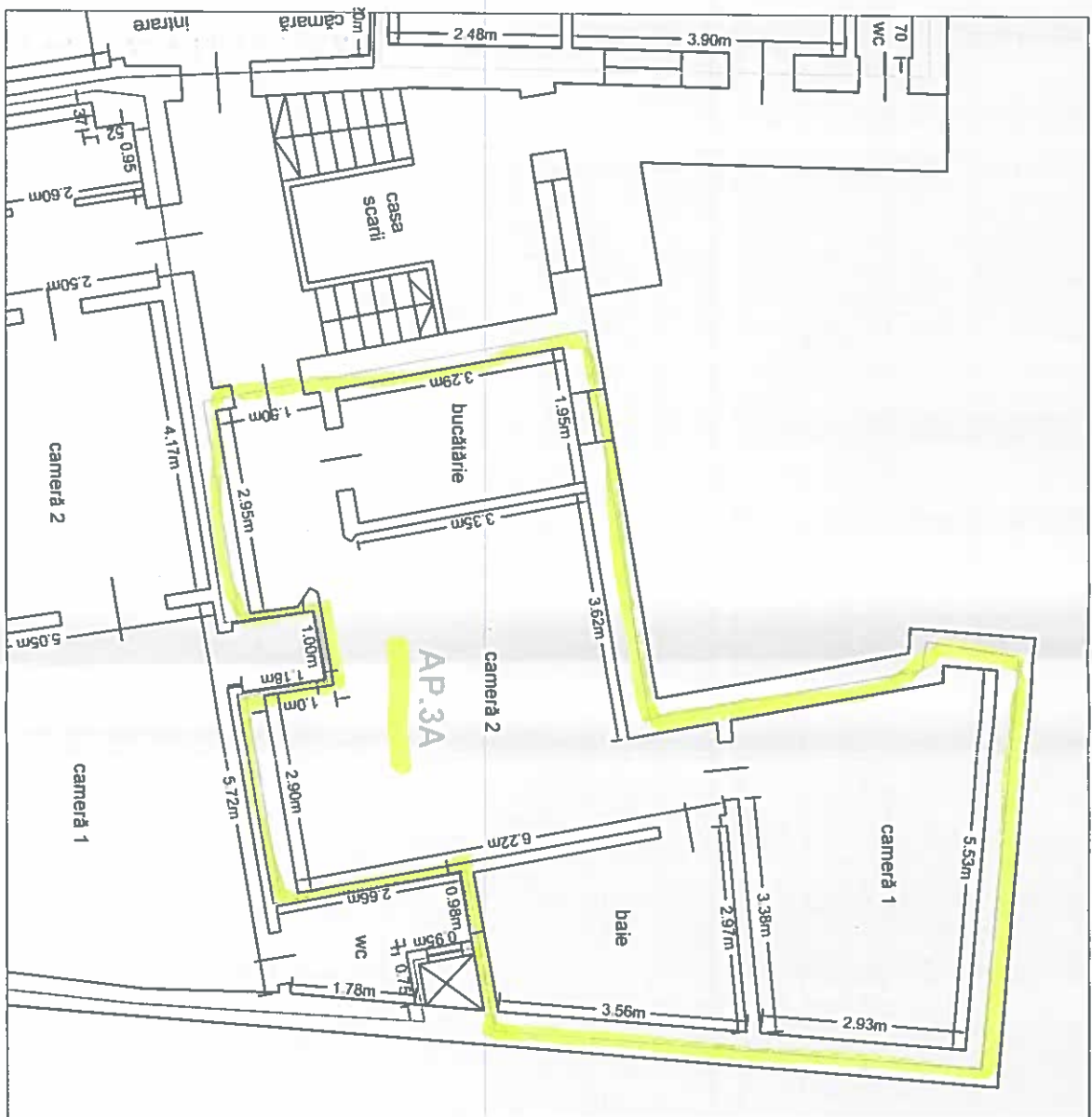
Data

RO-AR-F Nr. 0061

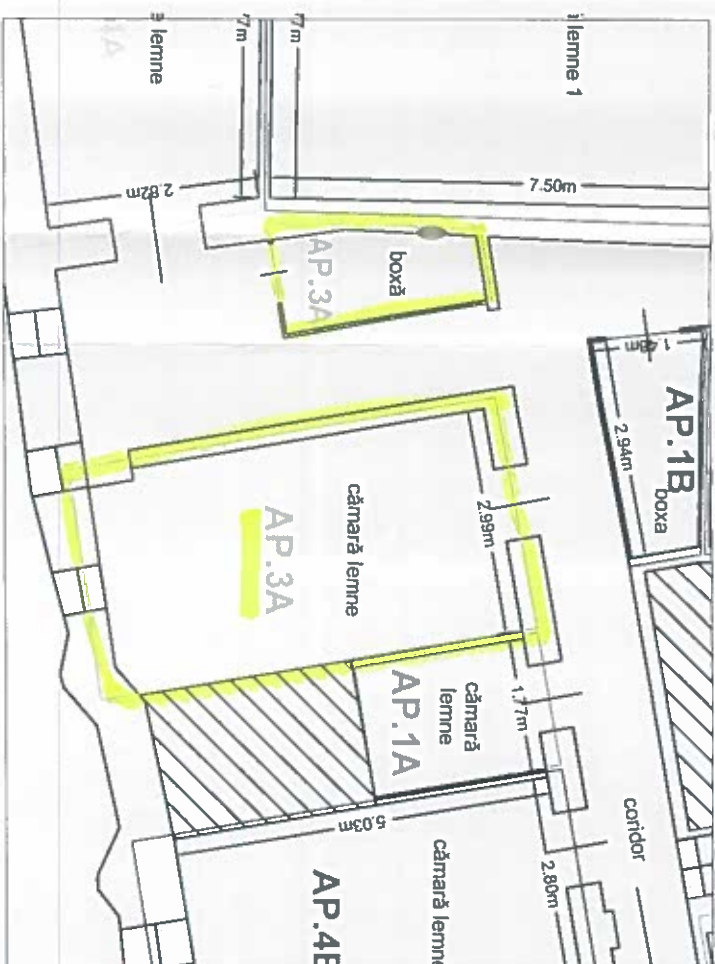
Relevu Apartament 3A
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	35/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap.3A	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	16.9
2	camera	28.4
3	bucatarie	6.4
4	baie	8.9
5	camara lemne	15.8
6	camara lemne	3.1
Suprafata Utila =		80mp

CHIARIAC MADALINA MANUELA Topografie Ca' situ	16.12.2022
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-1 MADALINA MANUELA Topografie Cadastre C.F. 2700786 Arad - Romania	
RO-AR-F Nr.0061	
Receptionat	Data

Relevu Apartament 3A

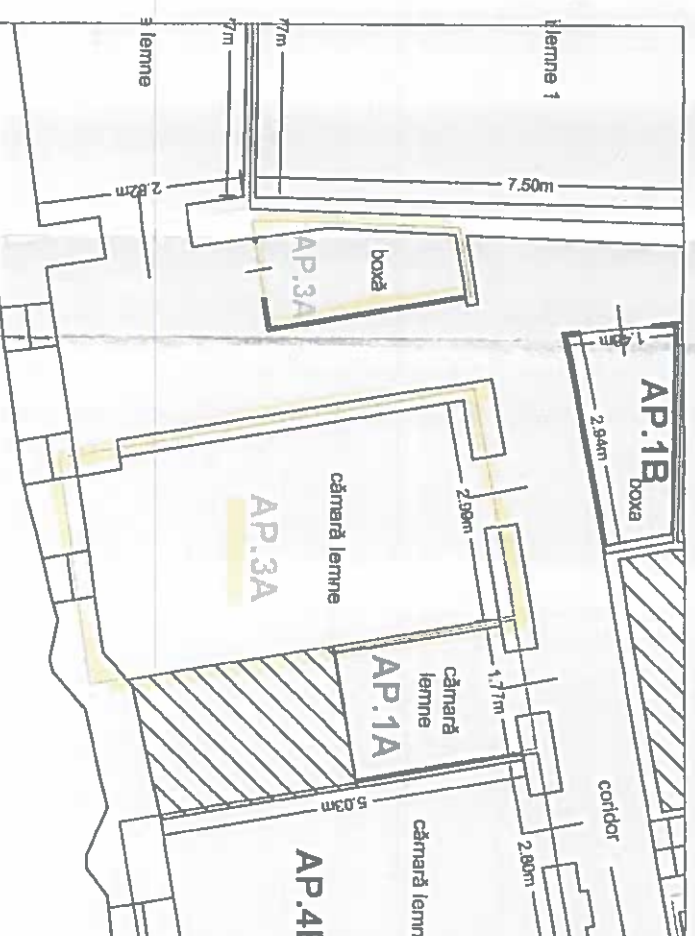
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	35/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap 3A	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad	
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala		

PLANETAJ



PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	16.9
2	camera	28.4
3	bucatarie	6.4
4	baie	8.9
5	camara lemne	15.8
6	camara lemne	3.1

Suprafata Utila = 80mp

Receptionat

Data

CHIRIAC MADALINA MANUELA

Topografie Cadastu

CERTIFICAT

DE
AUTORIZARE

AD-AR-F

Series MA'

CHIRIA

10

CECORA/14

11500

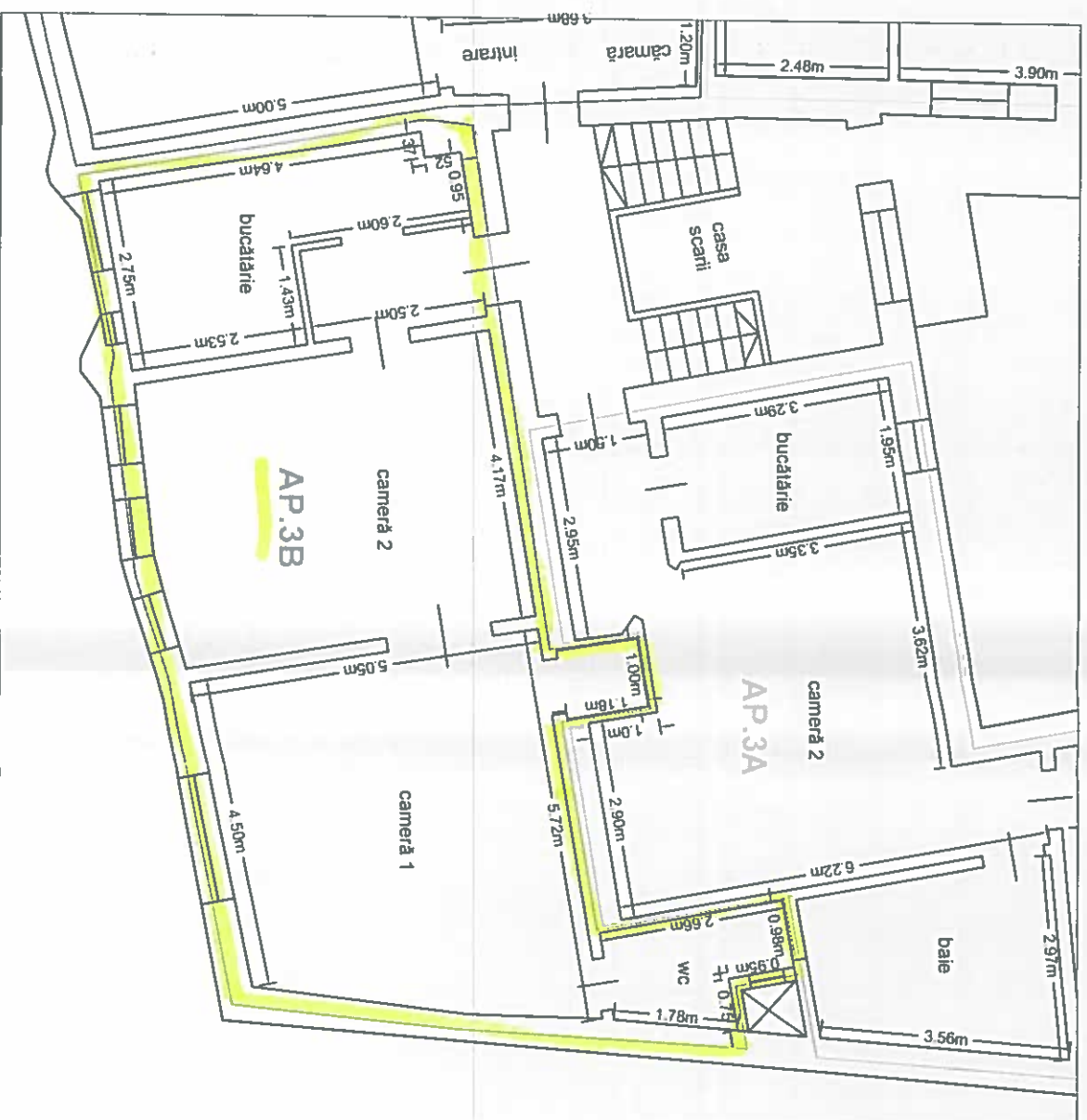
RO-

R₁

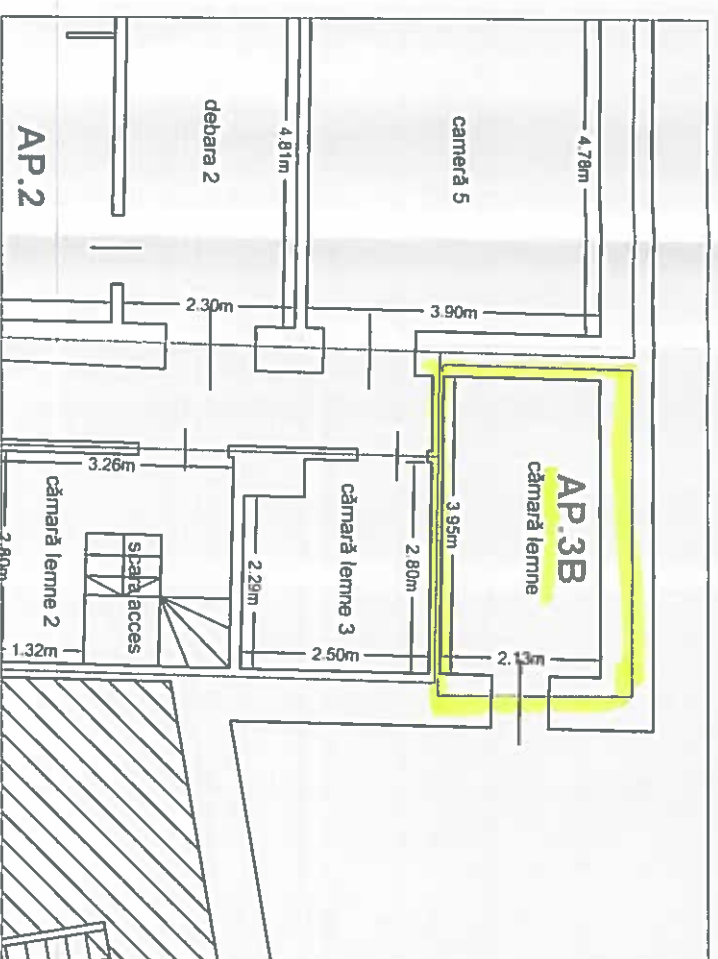
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	44/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap.3B	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad	
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala		

PLANETAJ



PLAIN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	26.0
2	camera	21.6
3	bucatarie	13.5
4	WC	3.5
5	camara lemne	8.3

Suprafata Utila = 73mp

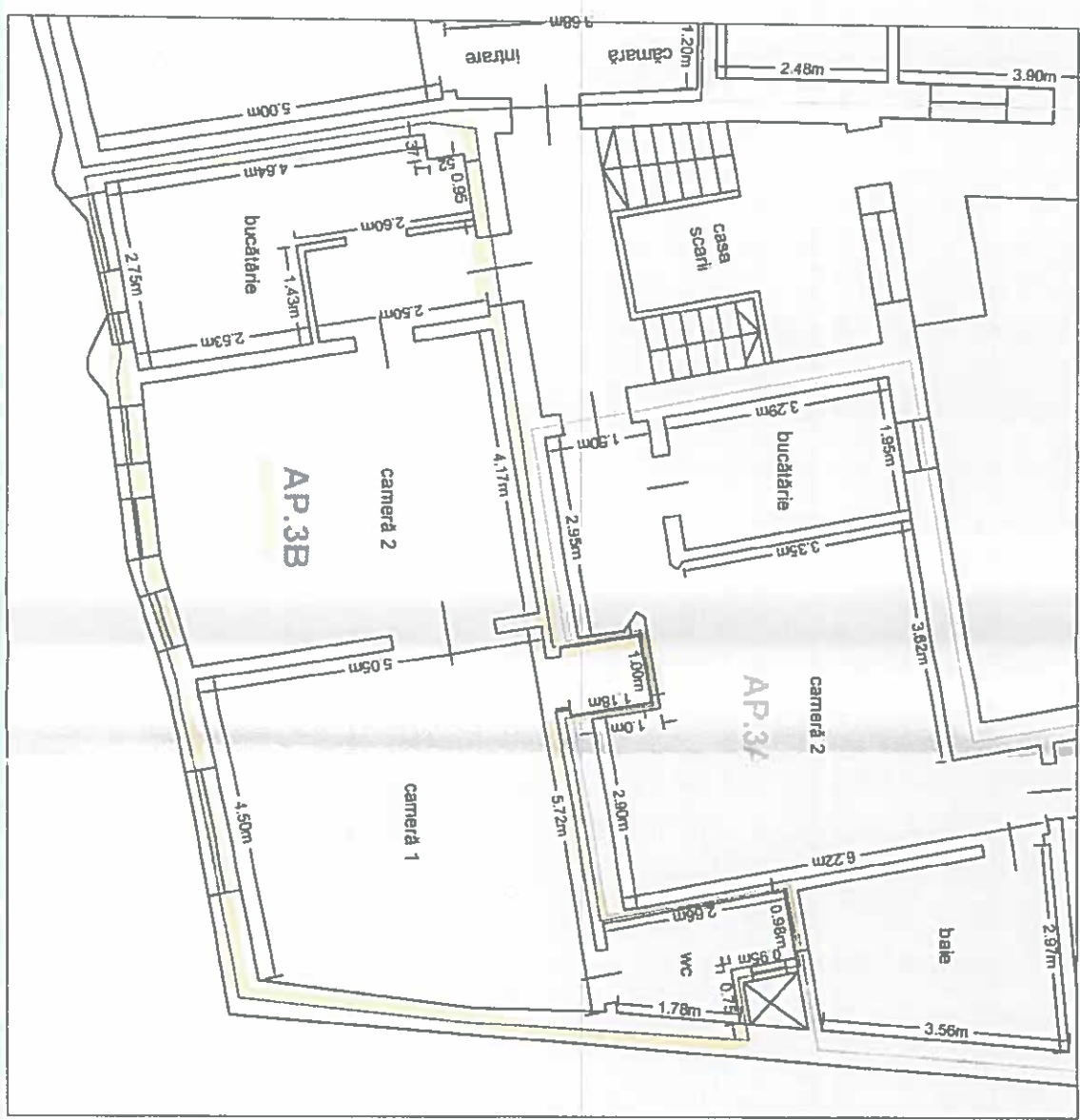
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru 16.12.2022	 RO-AR-F-Nr.0061
Receptionat	Data

Relevu Apartament 3B

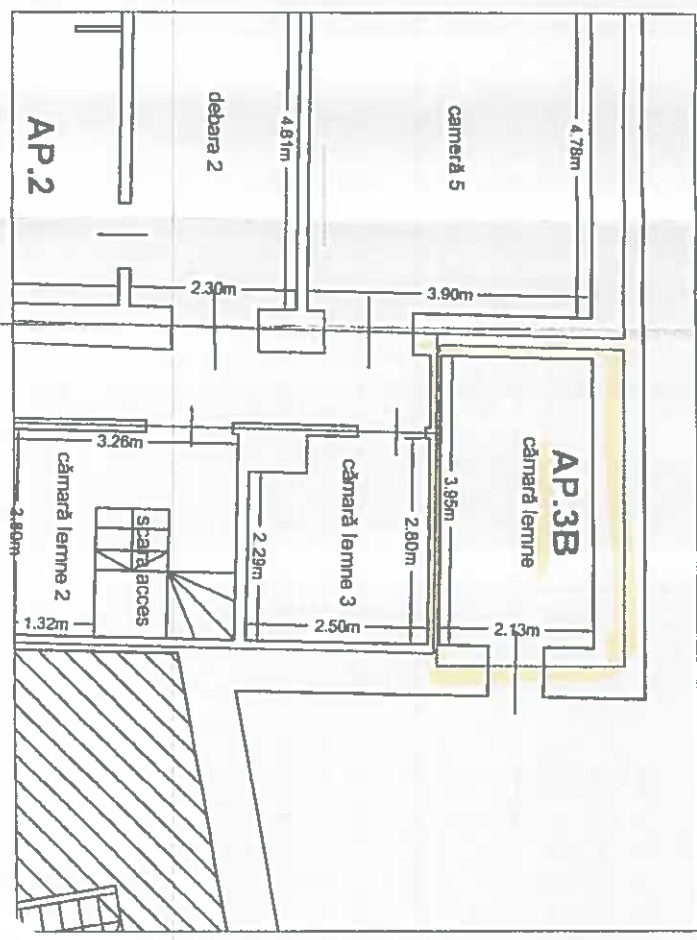
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	44/427	Loc. Arad, Bulevardul Decébal Nr. 26, S+E, ap.3B	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.		Arad
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala		

PLAN ETAS



PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	26.0
2	camara	21.6
3	bucatarie	13.5
4	WC	3.5
5	camara lemne	8.3
Suprafata Utila =		73mp

CRIAC MADALINA ANUELA
 Topografie Cade
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZA
 S la RD. F.N. nr.
 MA D. AINA N.
 CHT
 si cartografie B
 CATEGORIA 3
 RO-AR-F Nr.0061

16.12.2022

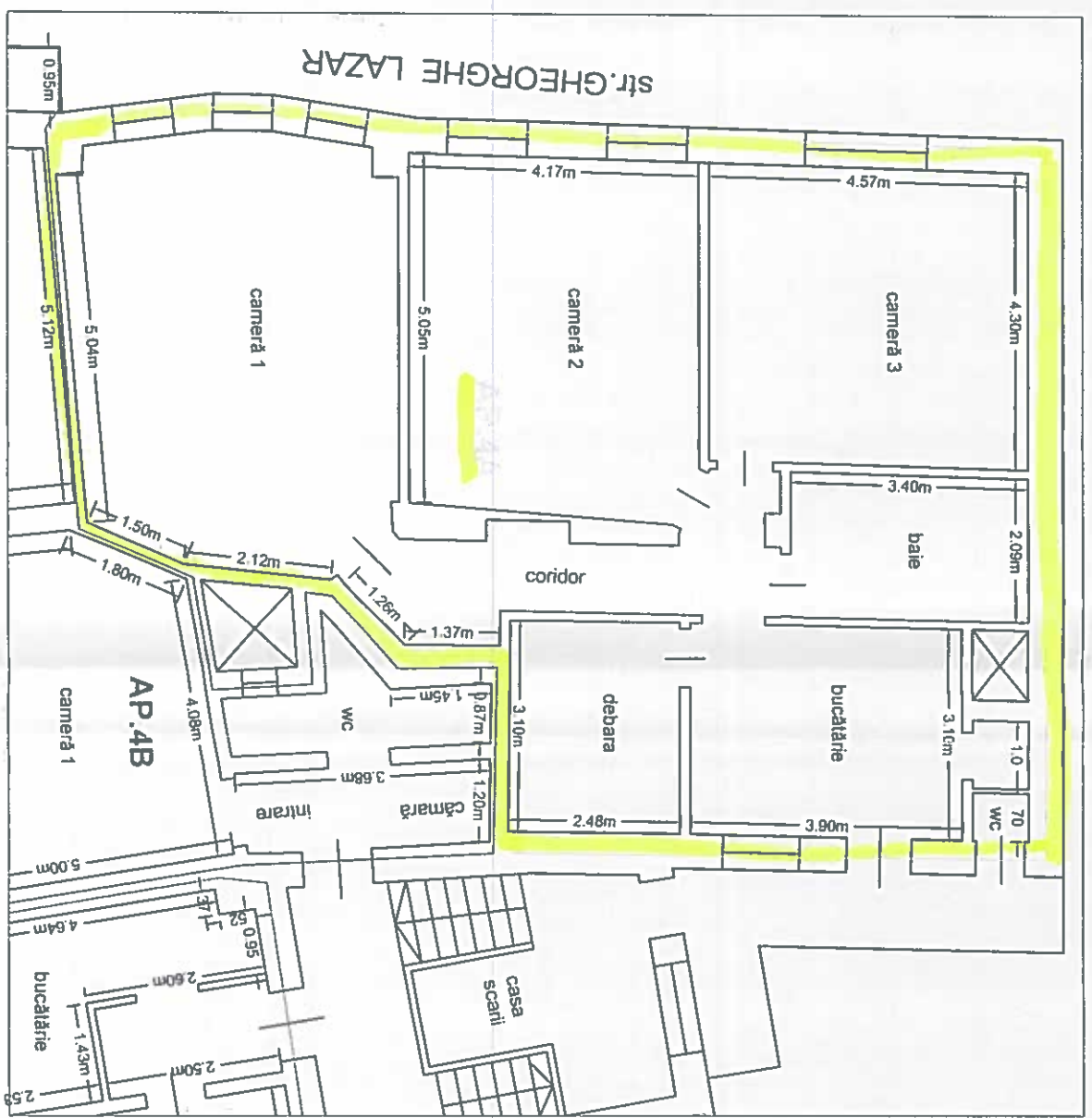
Receptional

Data

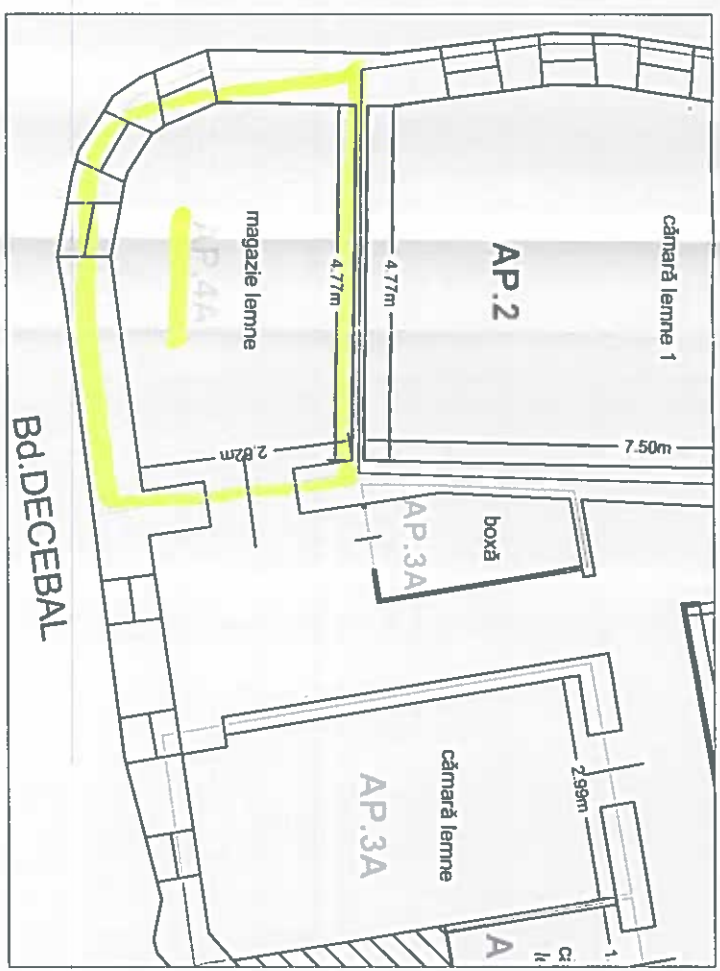
Relevu Apartament 4A
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	62/427	Loc. Arad, Boulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap.4A	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	28.1
2	camera	21.4
3	camera	19.7
4	bucatarie	12.9
5	debara	7.6
6	baie	7.1
7	coridor	8.5
8	WC	0.6
9	magazie lemne	14.9
Suprafata Utila =		121 mp

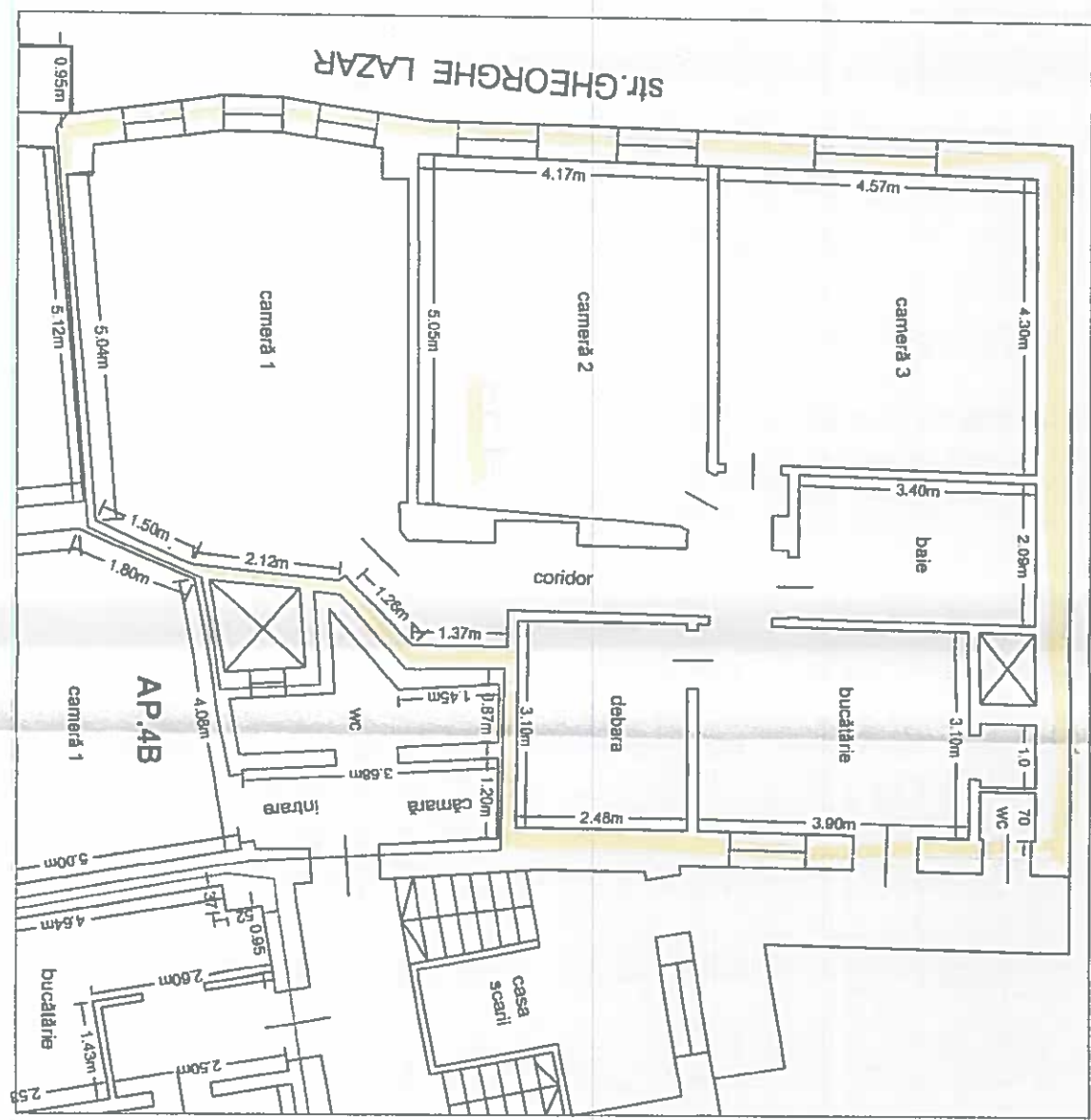
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru	16.12.2022
Receptionat	Data

Relevu Apartment 4A
Scara 1:100

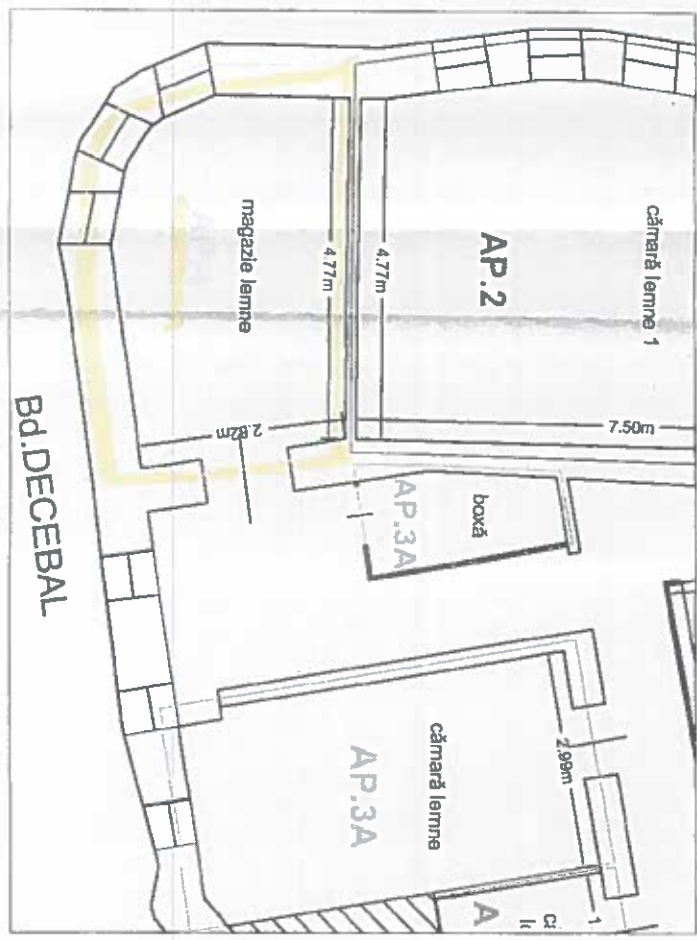
ANEXA 18
ANEXA 8

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	62/427	Loc. Arad, Bulevardul Decabal, Nr. 26, S+E, ap.4A	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad	
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	camera	28.1
2	camera	21.4
3	camera	19.7
4	bucatarie	12.9
5	debara	7.6
6	baie	7.1
7	coridor	8.5
8	WC	0.6
9	magazie lemne	14.9
Suprafata Utila =		121mp

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Car si ru

CERTIFICAT
de
Topografie
Car si ru

MANUELA
TAC

ALTEODRIA B
RO-AR-F Nr.0061

16.12.2022

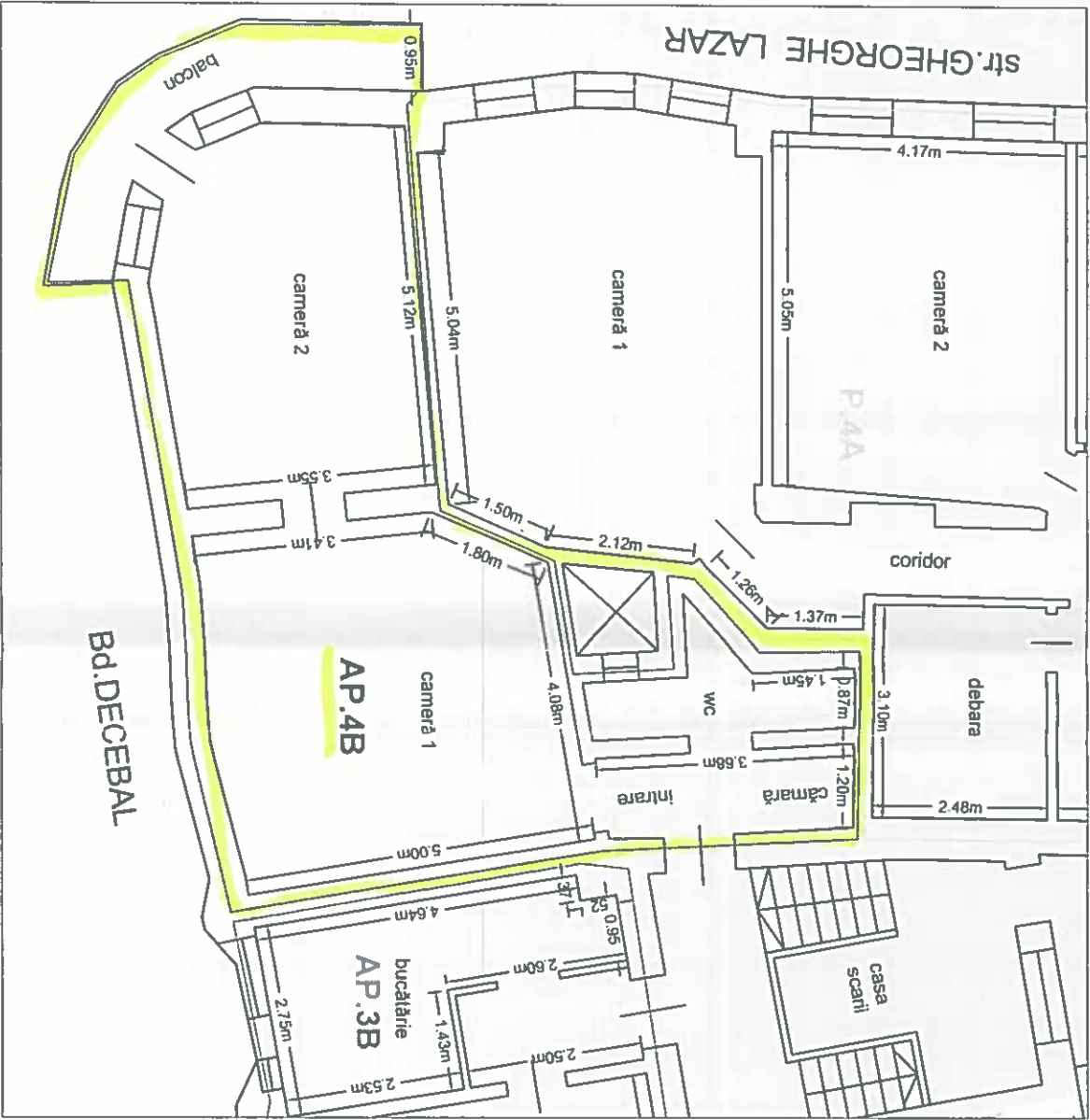
Receptionat

Data

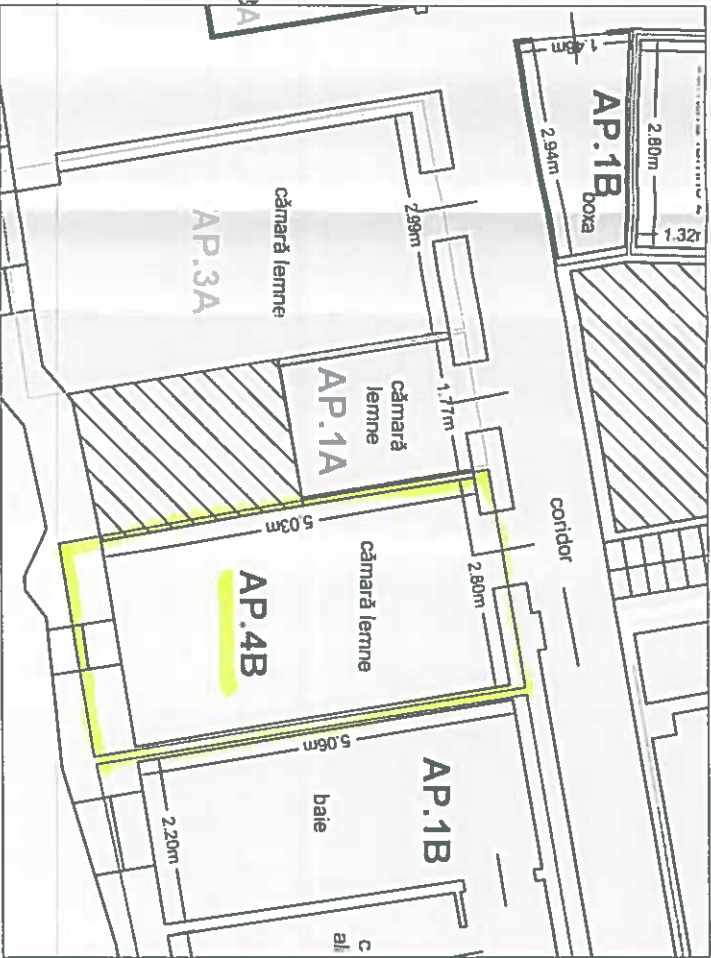
Relevu Apartment 4B
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	44/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap 4B	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	27.2
2	camera	18.2
3	intrare	2.5
4	camara	1.8
5	WC	3.8
6	magazie lemne	14.5
Suprafata Utila =		68mp
6	balcon	6.3
Suprafata Totala =		74mp

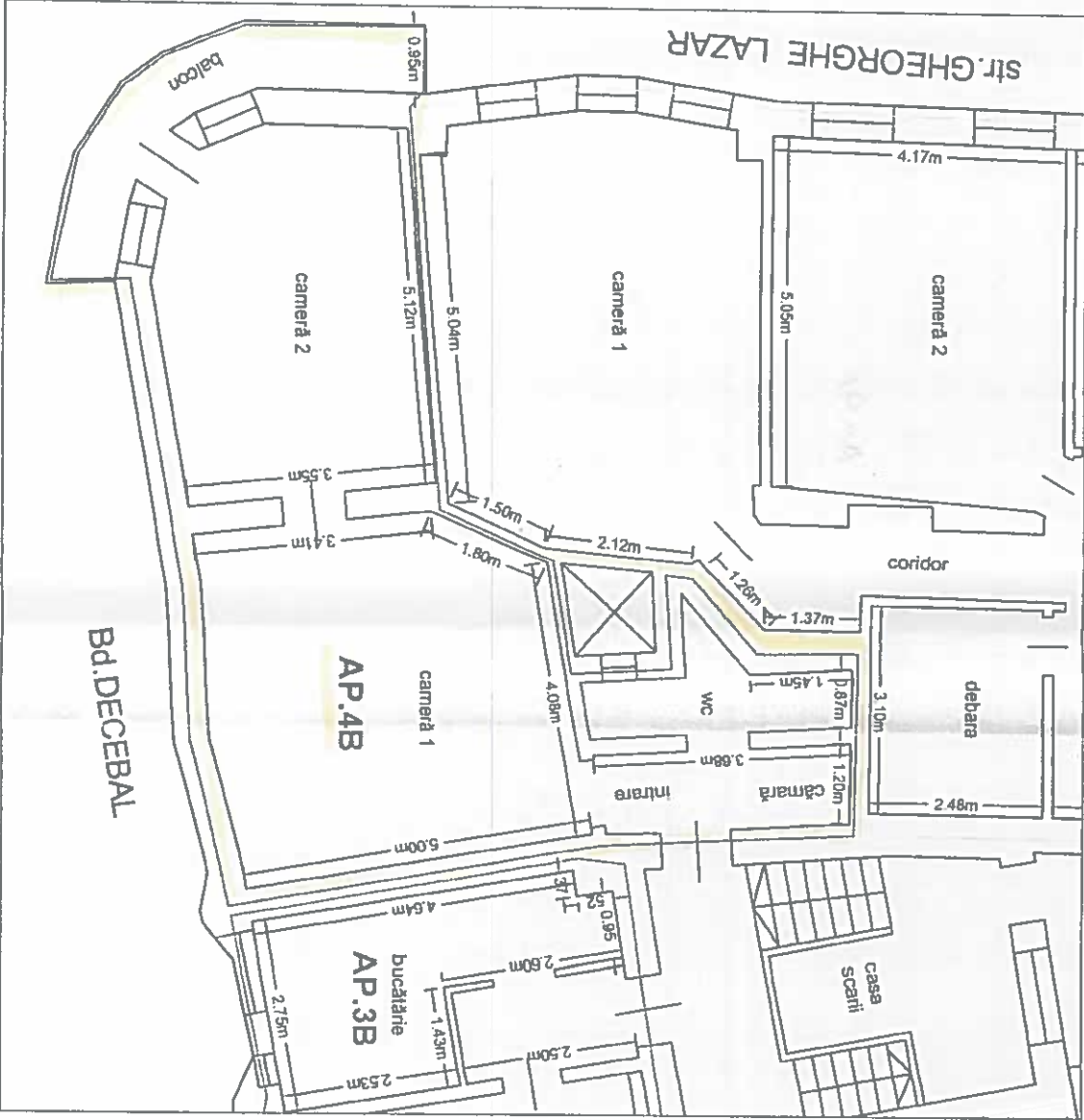
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru		16.12.2022
CERTIFICAT CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru C.I.F. 27020758 Arad - Romania		
Receptionat	Data	

ANEXA 9
ANEXA 18

Relevu Apartament 4B
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	44/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S+E, ap 4B	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala	

PLANETAJ



PLAN SUBSOL



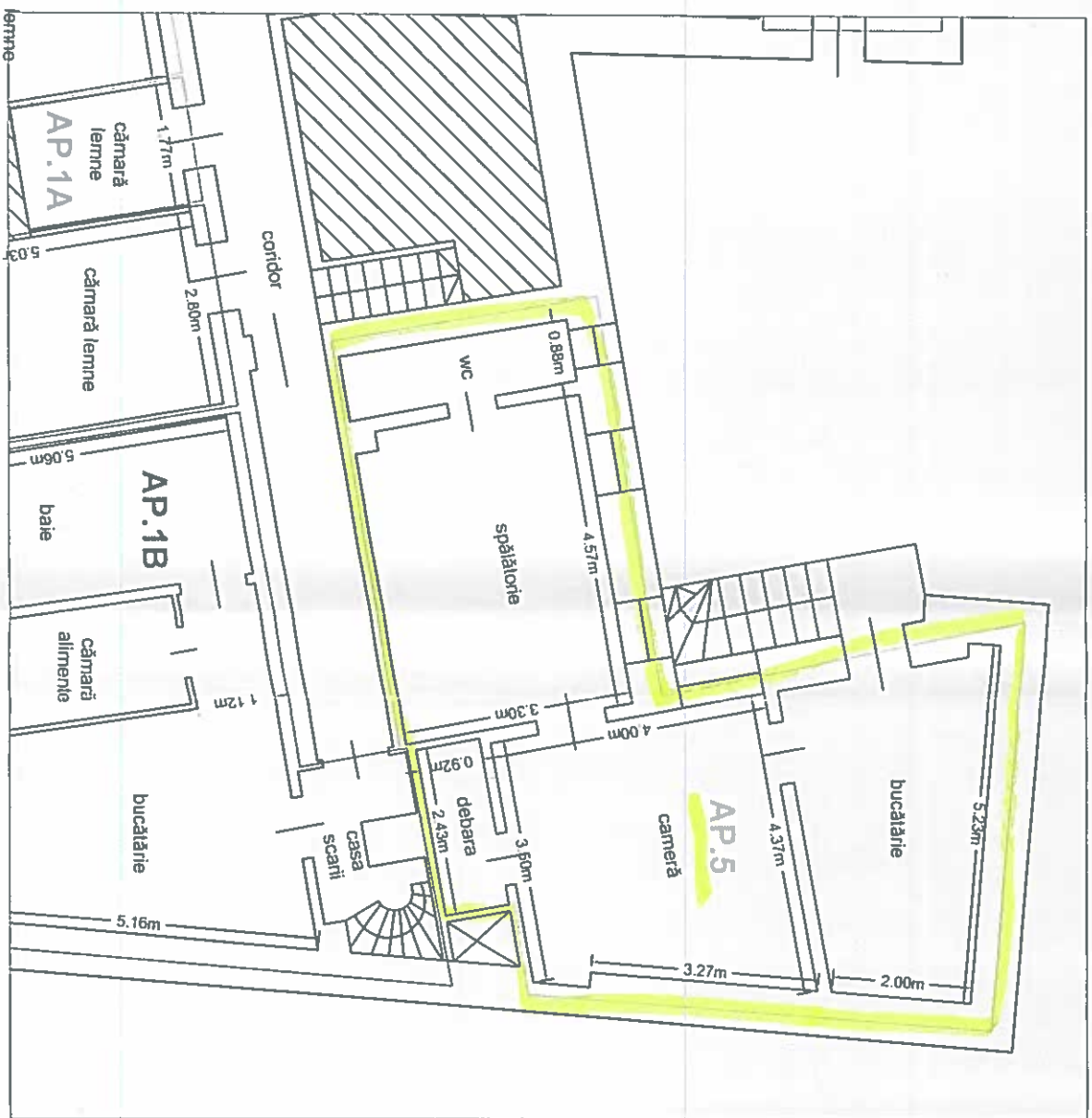
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camara	27.2
2	camara	18.2
3	intrare	2.5
4	cămară	1.8
5	WC	3.8
6	magazie lemne	14.5
Suprafata Utila =		68mp
6	balcon	6.3
Suprafata Totala =		74mp

CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Ce astru	16.12.2022
CERTIFICAT Ser. 004 MADALINA MANUELA CATEGORIA B RO-AR-F Nr.0061	
Receptionat	Data

Relevu Apartament 5
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
25/427	Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S, ap. 5		
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad	
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala		

PLAN SUBSOL



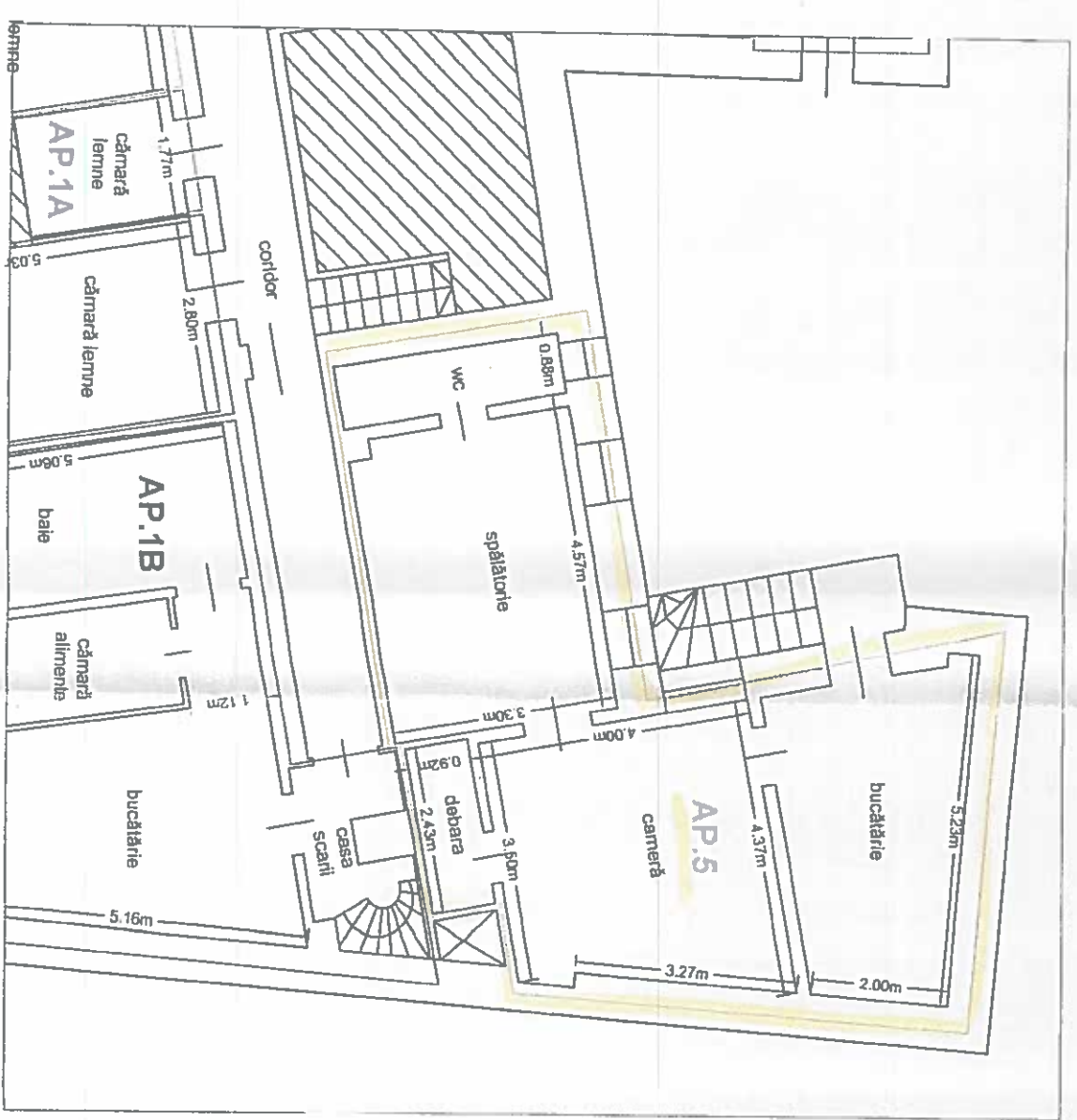
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	bucătărie	12.4
2	cameră	15.5
3	debara	2.2
4	spălătorie	15.0
5	baie	3.0
Suprafata Utila =		48mp

CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie - cadastru CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC - F Nr. 00 MĂDĂL / A MAN / A CHIRIAC RO-AR-F Nr. 0061	16.12.2022
Receptionat	Data

Relevu Apartment 5
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
25/427		Loc. Arad, Bulevardul Decebal, Nr. 26, S, ap.5	
Carte funciara colectiva nr.	U.A.T.	Arad	
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala		

PLAN SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	bucătărie	12.4
2	cameră	15.5
3	debara	2.2
4	spălătorie	15.0
5	baie	3.0
Suprafata Utila =		48mp

CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie astru CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie R/ MADALINA MANUELA RO-AR-F-Nr.0061	16.12.2022
Receptionat	Data